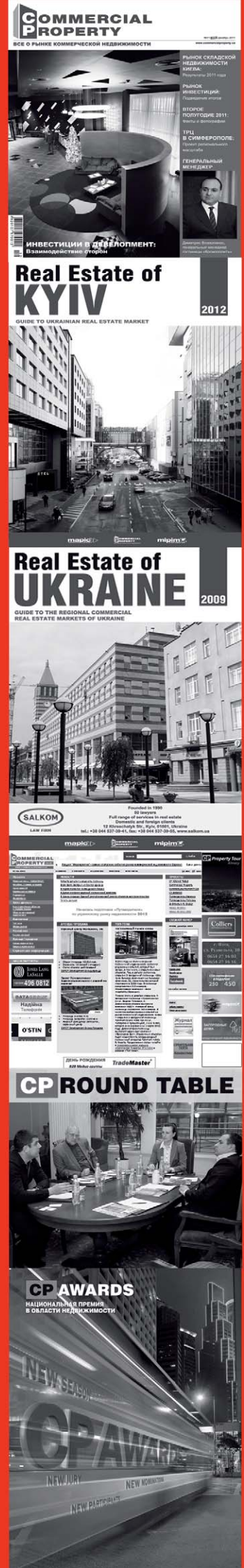


# COMMERCIAL PROPERTY

ALL ABOUT COMMERCIAL REAL ESTATE MARKET

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ МЕДИА В ОБЛАСТИ НЕДВИЖИМОСТИ УКРАИНЫ

**MEDIA KIT**  
МЕДИА ДАННЫЕ  
**2012**



**COMMERCIAL  
PROPERTY**  
ВСЕ О РЫНКЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

РЫНОК СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ УКРАИНЫ  
Рынок складской недвижимости Украины: Рынок 2011 год

РЫНОК ИНВЕСТИЦИЙ  
Рынок инвестиций в Украине: Второе полугодие 2011

ТРЦ В СИМФЕРОПОЛЕ  
Торгово-развлекательный центр в Симферополе

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
[Portrait of a man]

ИНВЕСТИЦИИ В ДЕВЕЛОПМЕНТ:  
Взаимодействие сторон

**Real Estate of  
KYIV**  
GUIDE TO UKRAINIAN REAL ESTATE MARKET  
2012



**Real Estate of  
UKRAINE**  
GUIDE TO THE REGIONAL COMMERCIAL REAL ESTATE MARKETS OF UKRAINE  
2009



**SALKOM**  
LAW FIRM  
Full range of services in real estate  
Domestic and foreign clients  
12 Mykhalovskaya Str., Kyiv, 01010, Ukraine  
Tel: +38 044 237-0841, Fax: +38 044 237-09-05, www.salkom.ua



**CP ROUND TABLE**



**CP AWARDS**  
НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ  
В ОБЛАСТИ НЕДВИЖИМОСТИ



## ПОРТФЕЛЬ «COMMERCIAL PROPERTY»

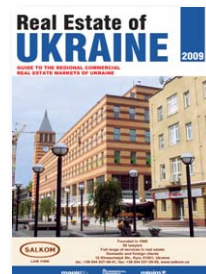
Проект «Commercial Property» предлагает своим читателям целый ряд специализированных медиа в области недвижимости Украины.



**«Commercial Property / Все о рынке коммерческой недвижимости»**  
Единственное B2B издание о рынке недвижимости Украины



**«Путеводитель по украинскому рынку недвижимости / Guide to Ukrainian Real Estate Market»**  
Издание, представляющее полную информацию о рынке коммерческой недвижимости Украины на международной арене (рус.-англ.)



**«Путеводитель по региональным рынкам коммерческой недвижимости Украины»**  
Информационный проект о рынке коммерческой недвижимости региональных центров Украины (рус.-англ.)



**Портал по коммерческой недвижимости «Commercial Property Online»**  
Многофункциональный Интернет-ресурс



**«CP ROUND TABLE»**  
Дискуссионная площадка для наиболее актуальных тем рынка недвижимости Украины



**Национальная Премия в области недвижимости «CP AWARDS»**  
Центральное мероприятие рынка недвижимости Украины

## МЕДИА-ПРОЕКТ «COMMERCIAL PROPERTY / ВСЕ О РЫНКЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ» – ЕДИНСТВЕННОЕ B2B ИЗДАНИЕ О РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ УКРАИНЫ

### КОНЦЕПЦИЯ

#### **Воздействие. Престиж. Ориентиры.**

**Воздействие.** Журналистика европейского уровня, глубокая аналитика, объективность и профессиональный подход в подборе материала позволяют команде «Commercial Property» предоставлять читателю целостную и достоверную картину ситуации на рынке коммерческой недвижимости. Предлагая игрокам рынка полный спектр профессиональных медиа, «Commercial Property» является основным источником информации о рынке недвижимости Украины.

**Престиж.** Основной целью «Commercial Property» является поддержание высоких стандартов качества в отношении как редакционной, так и имиджевой части журнала. Высокий статус издания лишает рекламодателя сомнений при выборе носителя информации для рекламной кампании своего бренда.

**Ориентиры.** Каждый номер журнала предоставляет возможность для читателей не только быть в мейнстриме рынка недвижимости, но также перенимать опыт ведущих международных компаний, знакомиться с последними тенденциями, передовыми технологиями, выдающимися проектами.



#### **Параметры**

Периодичность: ежемесячно  
Формат: журнальный, 228x290  
Объем: 64 страницы  
Тираж: 8000 экземпляров

## ПРЕИМУЩЕСТВА РЕКЛАМЫ В «COMMERCIAL PROPERTY»

- «Commercial Property» – единственное издание в Украине, объединяющее на своих страницах девелоперов, консультантов, архитекторов, градостроителей и непосредственных потребителей коммерческой недвижимости.
- Реклама на страницах издания обеспечивает внимание со стороны как киевских и региональных компаний, так и иностранных участников рынка.
- Читательская аудитория издания – все decision makers рынка недвижимости Украины.
- Издание охватывает аудиторию с высоким статусом и доходами.
- Издание европейского уровня, имидж которого передается и рекламодателю.
- Предлагается широкий спектр рекламных возможностей:
  - 1) имиджевые и информационные рекламные объявления внутри издания;
  - 2) статьи на правах рекламы;
  - 3) возможность приоритетного размещения;
  - 4) специальные предложения в виде французской обложки, баннера на обложке, «обертки» и т.д.;
  - 5) специальные предложения в виде партнерства рубрики;
  - 6) реклама в разделе «Listings» – аренда/продажа объектов, развороты в центре журнала.

### Среди наших рекламодателей:

DEPOT Development Group  
Jones Lang LaSalle  
DTZ  
«ИнвестХаус»  
Reynaers  
Arricano Real Estate  
Denza Workspace  
«Салком»  
«К.А.Н. Девелопмент»  
Colliers International (Украина)  
«Украинская Торговая Гильдия»  
Корпорация Альтис Холдинг  
Danfoss  
«Укрбудконтракт»  
Multi Development (Украина)  
Knight Frank  
Concord Aris-Rec  
Profitex  
Schüco  
«Дата Линк»  
«Украинская инвестиционно-строительная компания «НОВОГРАД»  
«Антика»  
«Кедровые дома ЛИНДАЛ»  
Ukrainian Development Partners  
De Vision  
Группа компаний «АВЭК»  
BETEN International  
Immochan  
Глидз (Украина)  
Группа компаний «Инвестмент»  
SvitLand Ukraine LLC

и многие другие.

## ПРЕИМУЩЕСТВА ПОДПИСКИ НА «COMMERCIAL PROPERTY»

- Самая актуальная информация о событиях рынка коммерческой недвижимости – ежемесячно на Вашем рабочем столе.
- Эксклюзивные интервью с ведущими игроками международного рынка недвижимости.
- Широкие возможности для анализа тенденций рынка.
- Возможность расширить информацию о своих конкурентах и партнерах, об их проектах и объектах.
- Получение специальных дополнительных преимуществ для подписчиков журнала, среди которых:
  - 1) бесплатный годовой абонемент на доступ к Онлайн-архиву журнала, в котором Вы найдете все статьи издания в удобном электронном формате;
  - 2) возможность получения «Путеводителя по украинскому рынку недвижимости / Guide to Ukrainian Real Estate Market»;
  - 3) возможность получения «Путеводителя по региональным рынкам коммерческой недвижимости Украины».

### Среди наших подписчиков:

Экономическая миссия посольства Франции в Украине  
IRVA  
GfK Ukraine  
Concord Aris-Rec  
CARLO PAZZOLINI UKRAINE  
«Геберит Интернешнл Сейлз АГ»  
«Канзас»  
«Чистый Свет-К»  
«Магнат Дизайн Центр»  
InvestHouse  
MEP Engineering  
«Глобус Эссет Менеджмент»  
«Ферст Риелти Брокередж»  
«АЧОВА холдинг»  
NAI Pickard  
Донецк Сити Центр  
ShopSeller  
Chapman Taylor  
«КОМОД на Левобережной»  
«Основа-Солсиф»  
«Делин Девелопмент»  
Представительство ЕБРР  
Глидз (Украина)  
«Проконсул»  
«Технопарк ЛЗТА»  
«Уникредит Банк»  
Donbass Development Group  
«Экторнет Менеджмент Украина»  
SvitLand Ukraine LLC  
«Солид, строительная компания»  
«МЛП Чайка»  
«Концерн Европа»  
«Західні Інвестиції»  
«Галерея-Центр»  
«Инэко»  
DEPOT Development Group  
«Инкор Групп»  
«Евроглас Украина»  
«Будхаус Групп»  
«Меркс Групп»  
«Центр сприяння підприємству»  
«Амстор-инвест»

и многие другие.

## КОНЦЕПЦИЯ

### **Идея. Возможности. Целостность.**

**Идея.** Основная идея создания данного проекта – освещение всех секторов рынка недвижимости, представление портретов ведущих компаний Украины на международной арене.

**Возможности.** Путеводитель – единственное украинское издание, которое распространяется на крупнейших международных выставках MIPIM, MIPIC и др. Данный факт позволяет украинским компаниям получить дополнительные возможности при выходе на международный рынок, демонстрирует прозрачность, инвестиционную привлекательность украинского рынка недвижимости, готовность его представителей сотрудничать с международными коллегами, обмениваться опытом, предлагать конкурентоспособный европейский продукт.

**Целостность.** Проект ежегодно предлагает читателю информацию о рынке недвижимости Киева и Украины в целом: объем инвестиций, темпы развития, тенденции, основные игроки, объемы по сегментам, инвестиционные сделки, основные земельные и законодательные проблемы. Такой формат Путеводителя позволяет международным коллегам ознакомиться со сложившейся рыночной ситуацией в Украине, а также с предложениями основных игроков сегмента недвижимости.

## РАСПРОСТРАНЕНИЕ

Профессионально разработанная система распространения Путеводителя обеспечивает широкое покрытие как украинской, так и международной читательской аудитории.

В частности, Путеводитель распространяется:

- На ведущих международных выставках в области недвижимости:
  - MIPIM (Канны, Франция);
  - MIPIC (Канны, Франция);
  - Expo Real (Мюнхен, Германия) и др.

Издание «Commercial Property» имеет статус официального партнера данных выставок в Украине на основе договорных отношений с организаторами и распространяется на собственной пресс-стойке либо стенде, на стендах украинских компаний, а также раздается лично в руки всем заинтересованным лицам специальным англоязычным представителем «Commercial Property».

- На ведущих международных конференциях, а также выставках, проводимых на территории Украины:
  - Adam Smith Conferences;
  - KyivBuild;
  - «ИнтерБудЭкспо»;
  - Mall Expo;
  - «ЕвроСтройЭкспо»;
  - LOGISTICS FORUM и др.



### **Основные данные**

Периодичность: раз в год (февраль)  
Формат: журнальный, 163x235  
Объем: 160 страниц  
Тираж: 10 000 экземпляров  
Язык: русский, английский

## СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ «ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО РЕГИОНАЛЬНЫМ РЫНКАМ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ УКРАИНЫ»

### КОНЦЕПЦИЯ

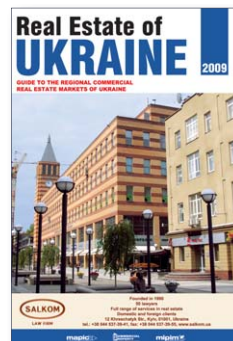
**Уникальность. Информативность. Перспектива.**

**Уникальность.** С 2009 года специальное приложение «Путеводитель по региональным рынкам коммерческой недвижимости Украины» выходит на английском языке.

Данный проект является первым и единственным англо-русским изданием о рынке коммерческой недвижимости регионов Украины. В нем сконцентрирована обширная информация обо всех сегментах рынка коммерческой недвижимости крупнейших региональных центров – Харькова, Донецка, Днепропетровска, Запорожья, Львова, Одессы, а также Автономной Республики Крым.

**Актуальность.** В путеводителе представлены обзоры крупнейших региональных рынков недвижимости, описание крупнейших торговых, офисных, гостиничных и складских объектов, а также реализующихся и заявленных к реализации проектов.

**Информативность.** Идея данного проекта – информирование украинского и международного сообщества о национальном рынке недвижимости. Данное издание представляет собой профессиональное справочно-аналитическое пособие, включающее портреты ведущих компаний, осуществляющих свою деятельность на региональных рынках. Путеводитель распространяется на центральных международных форумах по недвижимости.



**Основные данные**  
Периодичность: раз в год (сентябрь)  
Формат: журнальный, 163x235  
Объем: 160 страниц  
Тираж: 9000 экземпляров  
Язык: русский, английский

### СОТРУДНИЧЕСТВО С MAPIC

Приложение «Путеводитель по региональным рынкам коммерческой недвижимости Украины» предоставляет своим рекламодателям уникальную возможность заявить о себе на самой значительной европейской специализированной выставке торговой недвижимости и розничных сетей – MAPIC.

Учитывая тот факт, что наиболее активно на сегодняшний день в региональных центрах развиваются проекты торговой недвижимости, MAPIC является главным событием в быстро развивающейся области торговой недвижимости. Мероприятие позволяет привлечь ведущих игроков индустрии – от инвесторов и ритейлеров до представителей торговых центров и городов, обеспечивая таким образом уникальную встречу профессионалов в одном месте и в одно время. Украинским компаниям, которые развивают проекты торговых центров, MAPIC предоставляет многочисленные и всесторонние возможности:

- Поиск инвесторов для развития проектов торговой недвижимости на территории Украины; ознакомление с новыми европейскими тенденциями в торговой недвижимости.
- Поиск международных партнеров, налаживание деловых контактов для дальнейшего профессионального сотрудничества в самых благоприятных условиях.
- Демонстрация своих концепций и проектов.

## ПОРТАЛ ПО КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ «COMMERCIAL PROPERTY ONLINE» – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ИНТЕРНЕТ-РЕСУРС О РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ УКРАИНЫ

### КОНЦЕПЦИЯ

#### Оперативность. Охват. Фокус.

**Оперативность.** Одним из преимуществ «Commercial Property Online» является своевременный, качественно подобранный новостной и аналитический материал из первоисточников.

**Охват.** «Commercial Property Online» – уникальная информационная площадка, объединяющая как специалистов рынка недвижимости, так и конечных потребителей. Благодаря широкому территориальному охвату сети Интернет читательская аудитория «Commercial Property Online» покрывает большое количество потенциальных клиентов и предоставляет рекламодателям целый ряд дополнительных рекламных возможностей.

**Фокус.** Благодаря поисковой системе портала читатель Интернет-ресурса получает всю необходимую информацию о рынке недвижимости Украины, потратив минимум времени и усилий на ее поиск.



www.commercialproperty.ua

### ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ

- Покрытие целевой аудитории с помощью Интернет, аудитория которого в Украине ежегодно возрастает, т.е. комплексный подход к проведению рекламной кампании с помощью cross-media-решений.
- Высокая эффективность объявлений в рубрике «Аренда/продажа», поскольку в ней представлены только актуальные предложения об аренде/продаже крупных объектов.
- Возможность размещения рекламной информации с прямой ссылкой на сайт Вашей компании.
- Качественная работа с основными поисковыми системами обеспечивает максимально эффективный поиск Портала в Интернете, а, значит, и наилучший поиск для размещенной информации о продукции, услугах или компании.
- Расширение целевой аудитории за счет широкого территориального покрытия сети Интернет.

## НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ В ОБЛАСТИ НЕДВИЖИМОСТИ УКРАИНЫ «CP AWARDS»

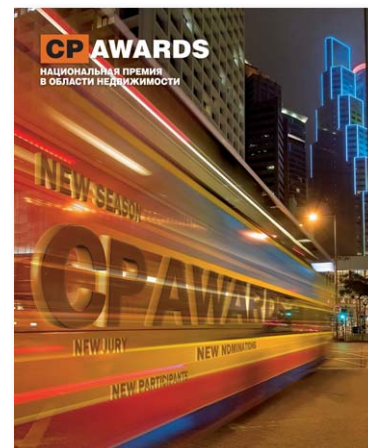
### КОНЦЕПЦИЯ

#### **Идеология. Единство. Гала-party.**

**Идеология.** Национальная Премия «CP AWARDS» – единственная профессиональная премия, которая вручается за достижения в области коммерческой недвижимости Украины. Объективность и непредвзятость являются общепризнанными достоинствами издания «Commercial Property». Эти же качества присущи и Премии «CP AWARDS», соблюдение которых гарантируется компетентным и высокопрофессиональным жюри конкурса, а также Независимым аудитором Премии.

**Единство.** Основные задачи Премии – создание community рынка недвижимости Украины, предоставление возможности неформального и открытого общения всех игроков рынка на мероприятиях Премии, повышение инвестиционной привлекательности и прозрачности рынка коммерческой недвижимости Украины.

**Гала-party.** Церемония награждения «CP AWARDS» – центральное светское мероприятие рынка недвижимости Украины. Уникальность данного события состоит в его беспрецедентности для украинского рынка, составе участников и приглашенных, высоком уровне организации.



[www.cp-awards.com.ua](http://www.cp-awards.com.ua)



# МАРКЕТИНГ

## Нас видят

На выставках,  
конференциях,  
форумах



## Нас слушают

В роли организаторов,  
модераторов,  
докладчиков



## Нас замечают

На основных  
международных  
мероприятиях в области  
недвижимости



## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**Издатель**  
**Главный редактор**  
**Коммерческий директор**  
**Руководитель департамента продаж**

UCMGroup  
Инна Волосюк  
Ольга Бобивская  
Светлана Андриевская

**Адрес редакции:**  
ул. Пушкинская, 2-4/7, офис 23  
01034 Киев, Украина  
тел.: +38 (044) 461 90 52 (89)  
факс: +38 (044) 279 37 90

[www.commercialproperty.ua](http://www.commercialproperty.ua)